

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **przeгляд i konserwacja systemów klimatyzacji i wentylacji w siedzibie Zamawiającego**, tj.
 - 1) Zakład Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie (zwane ZHW), ul. Warszawska 109, 10-702 Olsztyn,
 - 2) Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie (zwane WIW), ul. Szarych Szeregów 7, 10-072 Olsztyn.
2. Termin realizacji usługi:
 - 1) ZHW – maksymalnie do 21 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) WIW – przełom wrzesień/ październik, jednak nie później niż do 14 października 2022 r.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca może zrealizować usługę samodzielnie lub przy pomocy wykwalifikowanych pracowników.
5. W zakresie usługi wchodzi:
 - 1) **kontrola szczelności** przeprowadzona przez osobę uprawnioną, posiadającą certyfikat f-gaz i uprawnienia SEP metodą:
 - a) pośrednią wzrokowo-słuchową (w tym sprawdzenie czy nie ma wycieków czynnika chłodniczego) oraz analizę parametrów (ciśnienia, temperatury, poziomu płynów),
 - b) bezpośrednią – zastosowanie substancji pieniących lub mydlin lub płynów fluorescencyjnych bądź barwnika oraz zastosowanie urządzeń wykrywających gazy cieplarniane.
 - 2) **przeгляд okresowy** urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych obejmuje:
 - a) dla agregatu chłodniczego:
 - Sprawdzenie stanu oraz *czyszczenie skraplacza – jeżeli to konieczne*;
 - Sprawdzenie przepływu wody przez parownik;
 - Sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu;
 - Sprawdzenie układu sterowania i ewentualna korekta nastaw;
 - Sprawdzenie ciśnień roboczych układu frenowego;
 - Sprawdzenie szczelności układów chłodniczych, korekta, napełnienie freonem i olejem – jeżeli to konieczne;
 - Sprawdzenie zabezpieczeń ciśnieniowych i zwłok czasowych;
 - Sprawdzenie stanu zawilgotnienia czynnika;
 - Sprawdzenie poprawności działania grzałek karterów i sprężarek;
 - Sprawdzenie napięć sieci zasilającej;
 - Sprawdzenie poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych;
 - Sprawdzenie zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania;
 - Kontrola poprawności działania elementów automatyki chłodniczej: zawory rozprężne, elektrozawory, przetworniki, czujniki temperatury itd.;
 - Sprawdzenie zamocowań mechanicznych.
 - b) dla central i wentylatorów:
 - Sprawdzenie filtrów powietrza;
 - Sprawdzenie przepływu powietrza w aparacie wyciągowym;
 - Sprawdzenie i ewentualna kalibracja czujnika stanu filtrów;
 - Sprawdzenie stanu pasa klinowego, regulacja naciągu, wymiana - jeżeli to konieczne;
 - Sprawdzenie stanu i czyszczenie chłodnicy;
 - Sprawdzenie stanu i czyszczenie nagrzewnicy;
 - Sprawdzenie poprawności działania elementów sterowania;
 - Sprawdzenie nastaw i parametrów prac urządzeń, korekta nastaw - jeżeli to konieczne;

- Sprawdzenie zacisków elektrycznych przewodów zasilających i sterujących;
 - Sprawdzenie poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych;
 - Sprawdzenie stanu łożysk wału wentylatora i silnika elektrycznego;
 - Sprawdzenie mocowań i połączeń mechanicznych.
- c) dla klimatyzatorów (jednostki wewnętrzne):
- Sprawdzenie i czyszczenie filtrów powietrza;
 - Sprawdzenie i czyszczenie wymiennika wewnętrznego i tacki skroplin;
 - Sprawdzenie drożności odpływu skroplin;
 - Sprawdzenie poprawności działania.
- 3) **konserwacja** urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych obejmująca:
- wymianę filtrów powietrza do 2 szt. central (ZHW) oraz innych materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w pkt 2), tj. filtrów, uszczelek, zacisków, drobnych elementów sygnalizacyjnych, żarówek, diod, bezpieczników itp.;
 - uzupełnienie ubytków eksploatacyjnych czynnika chłodniczego oraz płynów eksploatacyjnych, o których mowa w pkt 2), tj. czynnika chłodniczego, płynu bakteriobójczego, oleju, smarów, itp.;
 - czyszczenia elementów, o których mowa w pkt 2) (użycie środków czyszczących i powietrza sprężonego itp.).
6. Wszelkie koszty wykonania Wykonawca powinien uwzględnić w oferowanej cenie, tj.:
- 1) koszty pracy,
 - 2) koszty eksploatacji maszyn, urządzeń, sprzętu pomiarowego,
 - 3) koszt materiałów i płynów niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń,
 - 4) koszt dojazdu,
 - 5) koszt ubezpieczenia,
 - 6) inne nieujęte, a niezbędne do realizacji.
7. Z każdego wykonanego przeglądu okresowego i konserwacji klimatyzacji oraz wentylacji Wykonawca ma obowiązek sporządzić protokół, który zostanie podpisany przez przedstawicieli Stron.
8. Ewentualne dodatkowe prace remontowo-naprawcze (stwierdzone podczas przeglądów) nie obejmujące zakresu przeglądów i konserwacji, zlecone i rozliczane będą odrębnie na podstawie zatwierdzonej kalkulacji.
9. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do wydawania ekspertyzy o stanie technicznym sprzętu.

10. Wykaz urządzeń podlegających usłudze:

OBIEKT: Zakład Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie przy ul. Warszawskiej 109

Ostatni przegląd: wrzesień 2021

Instalacja klimatyzacji z centralą wentylacyjną firmy VB W Clima i urządzeniami towarzyszącymi w Bryle B budynku ZHW (nowa część).

Instalacja wentylacji mechanicznej z centralą w Bryle A budynku ZHW (stara część).

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość	Lokalizacja/ Nr pomieszczenia	Model	Czynnik chłodniczy	Uwagi
1.	Agregat skraplający Lennox	1		LV-H0500-I4M	R 410A 16 kg	
2.	Klimatyzator naścienne, w tym:	4				
A	Split Lennox	1		LXVA-RHM 18		montaż 20.11.2020
B	Split Lennox	1		LXVA-RHM 12NO		montaż 3 szt. 09.12.2021
C	Split Lennox	1		LXVA-RHM 12NO		
D	Split Lennox	1		LXVA-RHM 24NO		
3.	Wentylator wyciągowy, w tym:	8				
A	Prac. Pożywek i szkła	1		BSH		
B	Prac. Bakteriologii Ogólnej	1		BSH		
C	Prac. Mikrobiologii Żywności	1		BSH		
D	Prac. Chemii Żywności i Pasz	1		BSH		
E	Prac. Chemii Żywności i Pasz	1		BSH		
F	Prac. Chemii Żywności i Pasz	1		BSH		
G	Prac. Chemii Żywności i Pasz	0		BSH		Uwaga w pok. 224 – jest 1 szt. wentylator DAK-250 przeznaczony do demontażu – nie podlega przeglądowi.
H	Zmywalnia bakteriologiczna	2		BSH		Uwaga: Zmywalnia serologiczna w pok. 032 – wentylator nieczynny, nie podlega przeglądowi.
4.	Klimatyzatory naścienne, w tym:	7				
A	VESSER	1		VESSER	R 410A	
B	KAISAI	1		KAISAI	R 410A	
C	FUJITSU Plasma Air conditioners Inverter	1		ASYB12LDC	R 410A	
D	FUJITSU DC Inverter	1		ASYA09LGC	R 410A	
E	FUJITSU	1		ASYA09LGC	R 410A	
F	FUJITSU DC Inverter	1			R 410A	
G	FUJITSU DC Inverter	1			R 410A	
5.	Centrala wentylacyjna	1		VBW C6769 N/02		

6.	Nagrzewnica gazowa	1		ISYS VTS		
7.	Centrala nawiewno -wywiewna	1		VTS VS 123/P		

OBIEKT: Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie przy ul. Szarych Szeregów 7

Ostatni przegląd: październik 2021

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość	Lokalizacja/ Nr pomieszczenia	Model	Czynnik chłodniczy	Uwagi
1.	Agregat skraplający nr seryjny 004KAFX00091	1		LG ARUN 140 LT2	R 410A 8 kg	(Ilość ton ekwiwalentu CO2= 16,7)
2.	Klimatyzator	1		Lennox LXA IHM 12N	R 410A	
3.	Klimatyzatory (sufitowe), w tym:	19				
A	kasety LG	9 parter		LG		
B	kasety LG	10 I piętro		LG		

Zamawiający udostępni informacje na temat Lokalizacji i numerów pomieszczenia wybranemu Wykonawcy.

Wykonała:

Lidia Obrebska - ZHW

Katarzyna Białek - WIW

Dnia 01.09.2022 r.